

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
*Unidade Básica de Saúde de Santa Tereza*

**OBJETIVO:**

O presente memorial descritivo destina-se a estabelecer as etapas necessárias, juntamente com sua descrição, para contratação de mão de obra e fornecimento de material para reforma do prédio UBS SANTA TEREZA -RS.

**Responsabilidades do Contratante e Executores:**

O contratante responsabiliza-se em contratar mão-de-obra ou firmas e ou profissionais com plena capacidade técnica, idoneidade comprovada na área de construção civil utilizar material de boa qualidade.

A obra deverá ser construída de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal.

Todos os materiais a serem utilizados serão de 1ª qualidade, mesmo aqueles que não tenham sido especificados. É de inteira responsabilidade toda e qualquer modificação no projeto bem como suas consequências sem a autorização por escrito do responsável legal.

Todos os procedimentos executados pela Contratada deverão passar pelo aval da fiscalização. Ao final dos serviços a obra deverá ser entregue perfeitamente limpa e em condições de imediato funcionamento.

✓ **Fisioterapia:**

- Contrapiso: Contrapiso nivelador espessura 5 cm.
- Piso: Piso cerâmico P1-14 40x40 arg. Ca-ar (1:5) 10% ci-3m.
- Rejunte piso: 0,5 cm.
- Paredes: Parede em alvenaria, tijolo 6 furos; Revestimento chapisco, emboço e reboco; Pintura fundo preparador; Pintura acrílica.
- Rodapé: cerâmico conforme padrão.
- Porta: Porta de madeira compensada lisa 90x210.
- Ferragens: Fechadura de embutir completa para portas internas 2 folhas.
- Janelas:
  - J1: 350x,70 cm Esquadria tipo Maxiar em 5 folhas móveis, vidro 4mm incolor, tratamento anodizado preto; série Maxiar 30;
  - J2: 140x70 cm Esquadria tipo Maxiar em 2 folhas móveis, vidro 4mm incolor, tratamento anodizado preto; série Maxiar 30;
- Tomadas e interruptores: à definir
- Iluminação: à definir

- ✓ Plataforma Elevatória:
  - Paredes: Parede em alvenaria, tijolo 6 furos; Revestimento chapisco, emboço e reboco; Pintura fundo preparador; Pintura acrílica.
  - Plataforma Elevatória: à definir.
  
- ✓ Escada Interna:
  - Piso: Existente.
  - Paredes: Parede de gesso acartonado com perfis e pintura acrílica.
  - Porta: Abertura de porta de madeira compensada lisa 80x210 cm.
  - Ferragens: Fechadura de embutir completa para portas internas 2 folhas.
  
- ✓ Recepção:
  - Piso: Existente, nivelar na parte do guichê.
  - Paredes: Abertura para guichê com arremates e pintura acrílica na sala.
  
- ✓ Psicologia e Fonoaudiologia:
  - Piso: Existente.
  - Paredes: Fechamento de gesso acartonado com perfis e pintura acrílica em toda sala.
  - Rodapé: cerâmico conforme padrão.
  - Portas: Porta de madeira compensada lisa 90x210 cm.
  - Ferragens: Fechadura de embutir completa para portas internas 2 folhas.
  - Janela: J3 260x120 cm Esquadria tipo Maxiar em 4 folhas móveis, vidro 4mm fumê, tratamento anodizado preto série Maxiar 30
  
- ✓ Reuniões:
  - Parede: Lixação, massa acrílica e tinta.
  
- ✓ Administração:
  - Parede: Lixação, massa acrílica e tinta.
  
- ✓ Circulação 2º pavimento:
  - Paredes: Fixação de marco de madeira, lixação, massa acrílica e tinta. Pintura acrílica em todo o corredor.

OBSERVAÇÕES GERAIS:

Serviços Iniciais:

Deverá ser fixado placa de obra, como também ser construído isolamento interno, com divisórias provisórias. Deverão ser abertos vãos para instalações de janelas.

Fundações Sapatas e Vigas:

Será executada no térreo (garagem) sapatas armadas, apoiadas sobre solo de adequado suporte à futura carga, sobre este vigamento de baldrame.

Paredes em alvenaria:

As alvenarias de tijolos serão erguidas sobre as vigas de baldrame e serão em tijolos de 6 furos. Os tijolos deverão ser de boa qualidade, possuindo dimensões uniformes, homogeneidade de massa e queima. Serão assentes com argamassa de cimento, cal e areia (1:2:5) e serão abundantemente molhados antes de sua utilização.

As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm. Todos os vãos das aberturas, sejam portas ou janelas, previstas no projeto receberão vergas em concreto com 3 barras de ferro diâmetro 8 mm, transpassando 30 cm para cada lado da alvenaria.

Paredes em gesso cartonado:

Será um sistema constituído por perfis de chapas de aço zincado e placas de gesso acartonado, fixadas por meio de parafusos especiais. A zincagem fornece a proteção necessária contra a corrosão, requerida para os perfis metálicos.

Pavimentação:

No pavimento térreo onde será a garagem receberá contrapiso em concreto simples reguado, sobre o concreto já existente.

Nas demais peças será utilizado piso cerâmico PI-V, 40x40cm, junta de 0,5cm, fixado com argamassa colante sobre o contrapiso. Ao final dos serviços as superfícies de piso deverão apresentar-se niveladas e concordantes entre todos os revestimentos de piso.

Soleira:

Serão utilizadas soleiras de basalto polido no final do piso da garagem.

Revestimentos:

As alvenarias serão devidamente chapiscadas, emboçadas e rebocadas, como manda a boa técnica. Esse revestimento não poderá ultrapassar, no conjunto, a espessura de 2,5 cm, em cada face.

O chapisco, cimento e areia grossa, traço 1:3, sobre todas as paredes.

O emboço, cimento e areia, traço 1:5. Antes da aplicação do emboço a superfície deverá ser abundantemente molhada.

O reboco, executado em cal e areia fina lavada, traço 1:5, será aplicado sobre o emboço, devendo resultar uma superfície acamurçada sem irregularidades, prumada com perfeição.

A sala de raio x receberá revestimento especial de 3cm de reboco com argamassa baritada do piso ao teto, de modo a isolar completamente este ambiente dos demais.

Esquadrias:

Toda as janelas serão em caixilhos de alumínio anodizado preto, tipo Maxiar, seguindo o padrão existente. As portas internas serão em madeira, semi-ocas, fixadas às alvenarias através de espuma expansiva.

Vidraçaria:

Será utilizado vidro liso, fumês, espessura de 4 mm em todas as janelas exceto nas especificadas.

Pintura:

As alvenarias internas, e paredes de gesso acartonado receberão Fundo Preparador de Parede, REF Suvinil ou similar, de acordo com as orientações do fabricante.

Após a aplicação fundo preparador, as alvenarias receberão acabamento em tinta acrílica fosca, Ref.- Suvinil, ou similar, em duas demãos.

Estruturas de ferro e madeira receberão, primeiramente, uma demão de selador e, finalizando, duas demãos de tinta esmalte, na cor definida pelo contratante.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver perfeitamente seca.

Serviços Finais:

Ao final dos serviços a edificação deverá estar livre de entulhos, limpa e em perfeito funcionamento.

Santa Tereza, 09 de Outubro de 2014

Diogo Saganinzzi Siqueira  
Prefeito Municipal

Alexsandra Coelho  
CAU A90000-1

Luiz Aydos  
CAU A5509-3

Belisa Peres  
CAU A89989-5

